

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

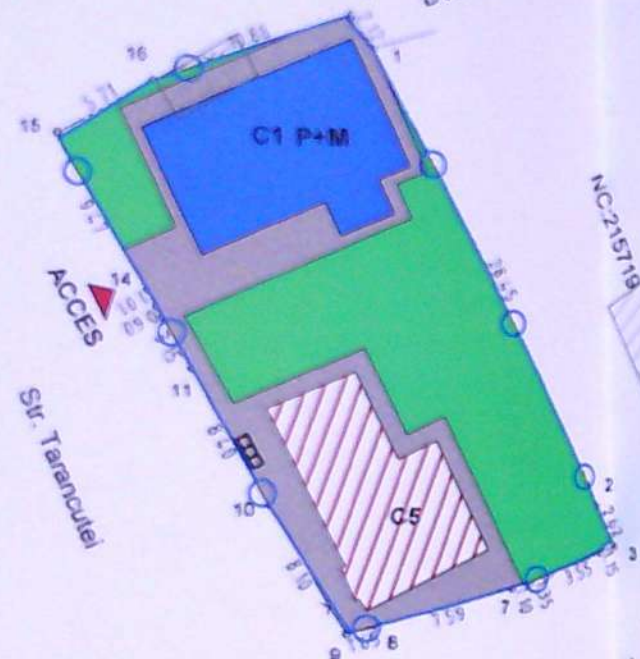
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
230510	527	Str. Tarancutei, Nr. 35 (fost 37) - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	230510	UAT CRAIOVA

N



Doc.nr. 89613/2008

Doc.nr. 77833/2014



LEGENDA

- Limita de proprietate Steren= 527 mp
- Constructie C1, propusa spre extindere Sc= 96.68mp Scd=187.12 mp
- Constructie C5 nu face obiectul proiectului Stotal= 76 mp
- Alei, parcaje trotuare si platforma europubele S=133.51 mp
- Spatiu verde amenajat S= 220.81 mp

POT= 32.76%
CUT=0.50

Alea 2 Tarancutei

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-OT-F
Nr. 0012/30.09.2010
ALEXANDRU NEGRILA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J-Nr.0791/2016
S.C. BEST CAD SOLUTION S.R.L.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	527	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton, lemn si sarma.
Total		527	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	75	Casa de locuit, regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 incaperi, bucatarie, baie, hol si scara exterioara, edificata in anul 1960. SU = 56 mp, SC = 75 mp, SD = 75 mp.
C2	CA	33	Anexa, regim de inaltime parter, construita din paienta, acoperita cu placi azbociment, compusa dintr-o incapere, bucatarie si antreu, edificata in anul 1960. SU = 25 mp, SC = 33 mp, SD = 33 mp.
C3	CA	20	Anexa - magazie - regim de inaltime parter, construita din lemn si BCA, acoperita cu placi azbociment, edificata in anul 1960. SC = 20 mp, SD = 20 mp.
C4	CA	2	Anexa - WC - regim de inaltime parter, construita din boltari, acoperita cu tigla azbociment, edificata in anul 1989. SC = 2 mp, SD = 2 mp.
C5			Anexa - WC - regim de inaltime parter, construita din BCA si boltari, acoperita cu tigla azbociment, edificata in anul 1996.

Suprafata totala masurata a imobilului = 527 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant : Best CAD SOLUTION SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : Februarie 2019

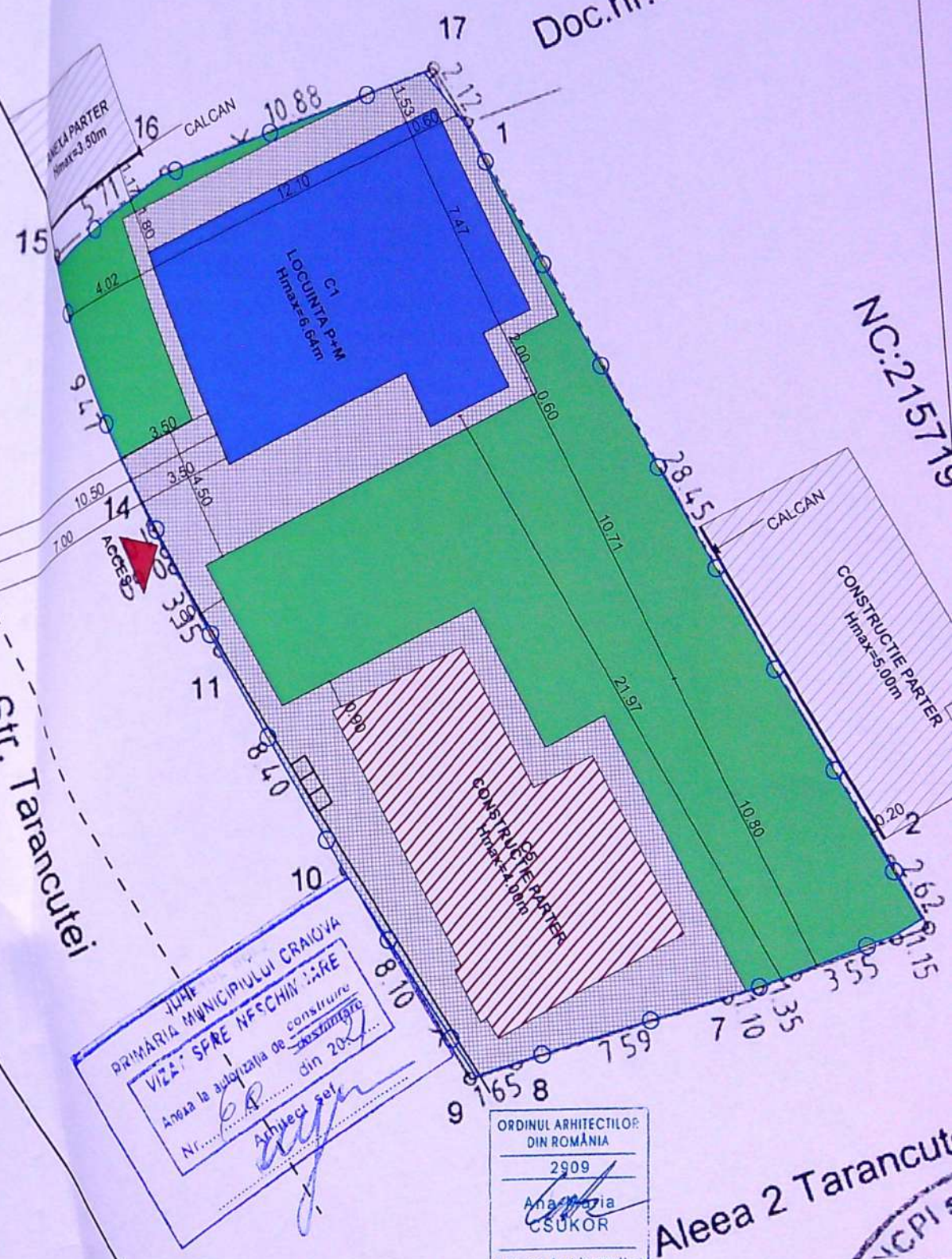
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

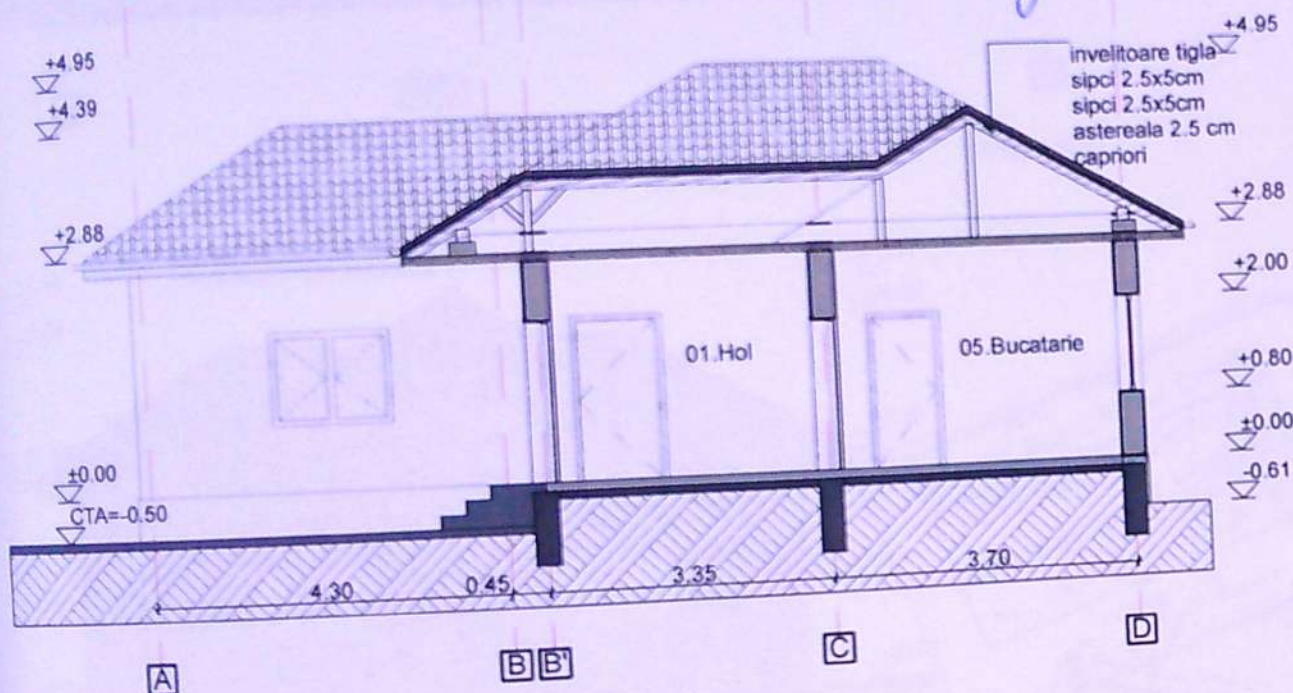
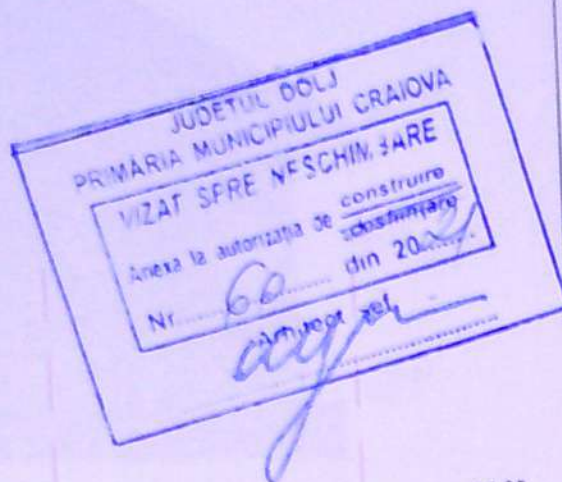
GRADINARU ADRIAN
Stampila CPPI SIIER

Doc.nr. 89613/2008

Doc.nr. 77833/2014



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR			
S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.				Jianu Ionica Robert si Jianu Stefania
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA				TITLU PROIECT
B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA				Desfiintare imobile C2, C3, C4, C6, modernizare, extindere si mansardare locuinta C1
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:500, 1:200, 1:1	Amplasament: Str. Tarancutei, nr.35, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA			TITLU PLANSA
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA			Plan de situatie propunere
DESENAT:	ARH. GRIGORIE DANIEL			



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			Jianu Ionica Robert si Jianu Stefania
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
DEF. PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		1:100, 1:1	Desfiintare imobile C2, C3, C4, C6 si modernizare si extindere locuinta C1
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		IUNIE 2019	Amplasament: Str. Taraneutei nr.35, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ARH. GRIGORIE DANIEL			TITLU PLANSA
				Sectione 01
				Proiect nr. 16/2019
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. AR03

014

NC:215719

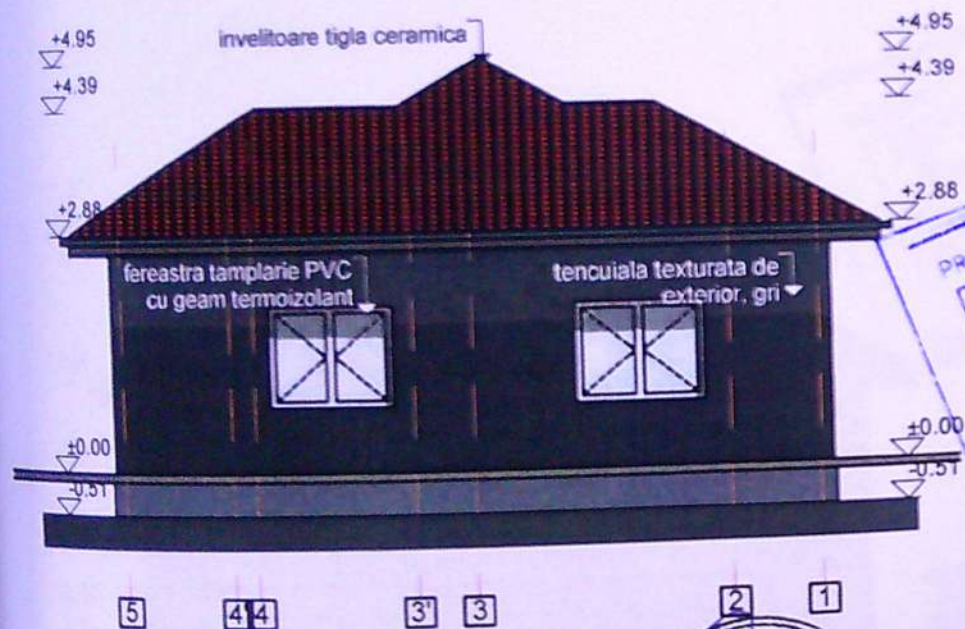
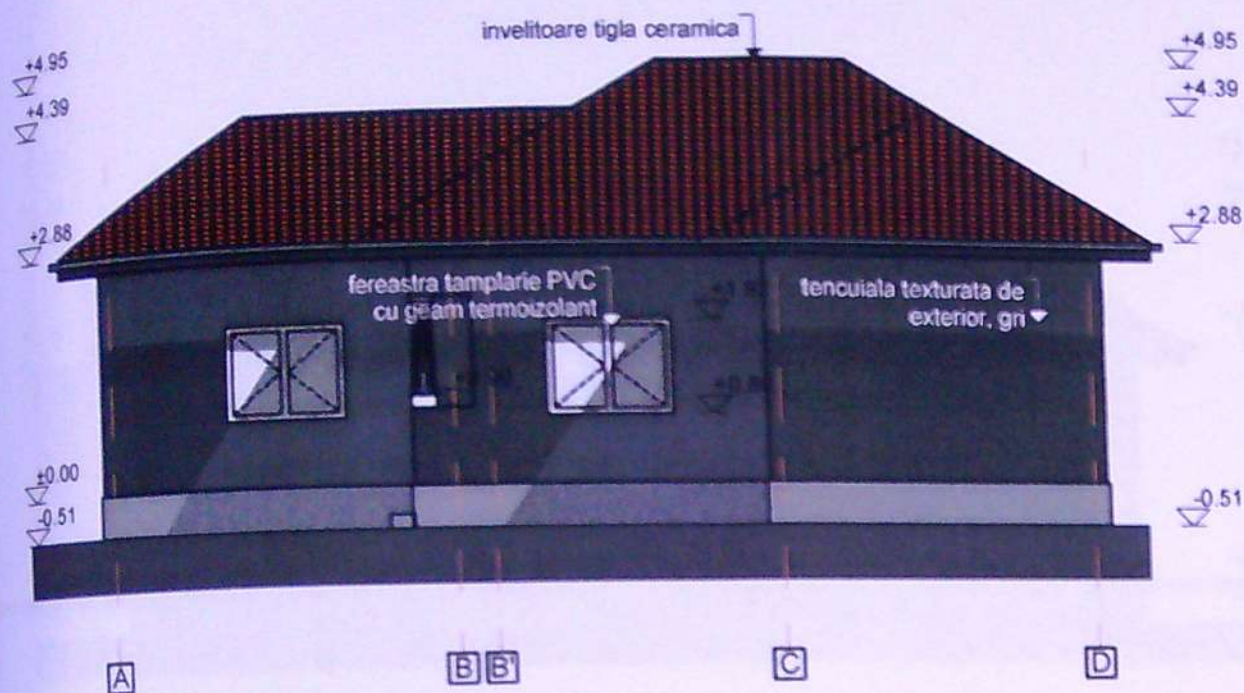
PUCTIE PARTER
5.00m

2
26/01/15
3

te
SA

Proiect nr.
1/2019
aza:
T.A.C.
Iansa nr.
02

140
150



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			Jianu Ionica Robert si Jianu Stefania
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
DEF. PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		1:100, 1:1	Desfiintare imobile C2, C3, C4, C6 si modernizare si extindere locuinta C1
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		IUNIE 2019	Amplasament: Str. Tarancutei, nr.35, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
DESEINAT:	ARH. GRIGORIE DANIEL			TITLU PLANSĂ Fatada Sud, Fatada Est
				Proiect nr. 16/ 2019
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. AR04

14

NC:215719

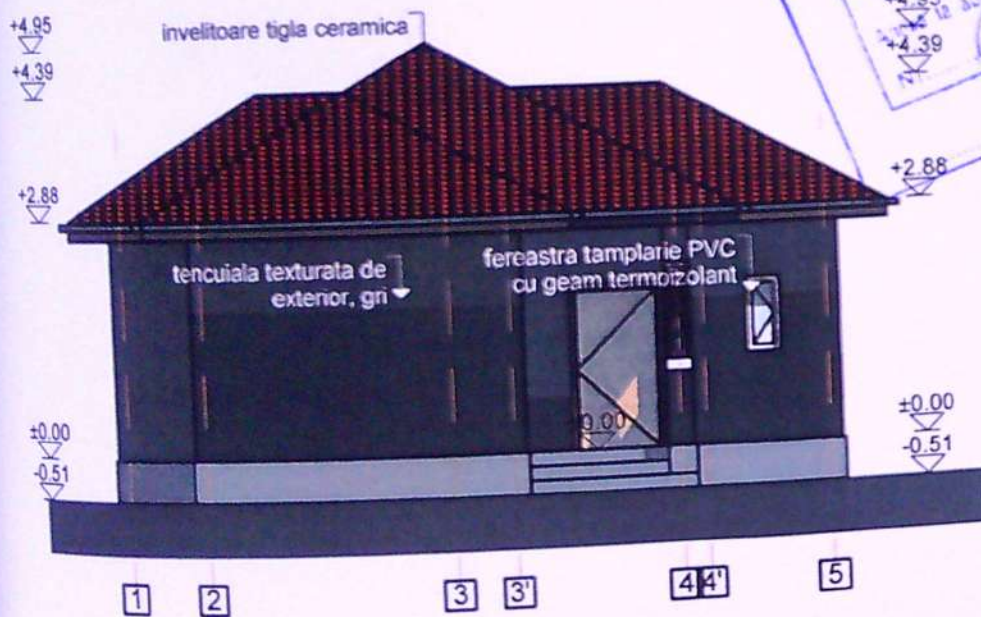
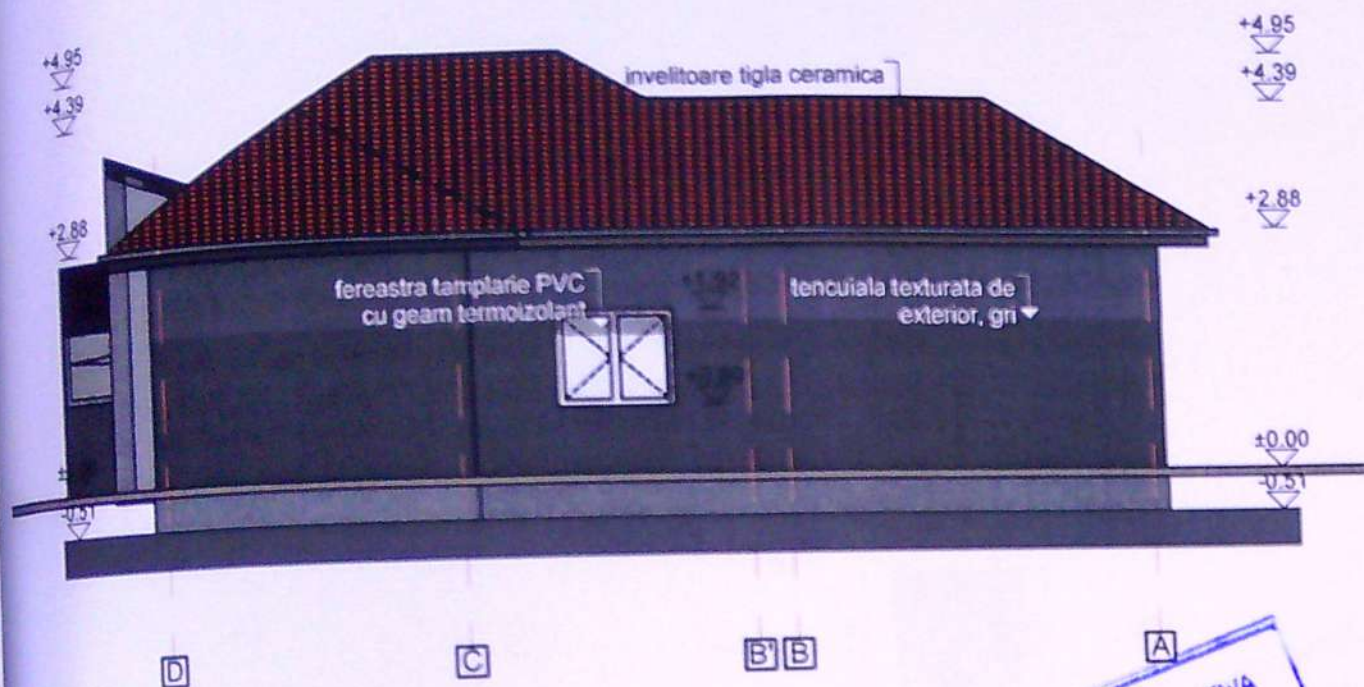
CONSTRUCTIE PARTER
x=5.00m

2
2.62
1.15
3

utei
1.58

Proiect nr. 16/ 2019
Faza: D.T.A.C.
Plansa nr. A02

141
150



FATADA VEST

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			Jianu Ionica Robert si Jianu Stefania
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara: 1:100, 1:1	TITLU PROIECT
DEF. PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA			Desființare imobile C2, C3, C4, C6 si modernizare si extindere locuinta C1
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		IUNIE 2019	Amplasament: Str. Tarancutei, nr.36, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
DESEINAT:	ARH. GRIGORIE DANIEL			TITLU PLANSA
				Fatada Nord, Fatada Vest
				Proiect nr. 16/ 2019
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. AR05

014

NC:215719

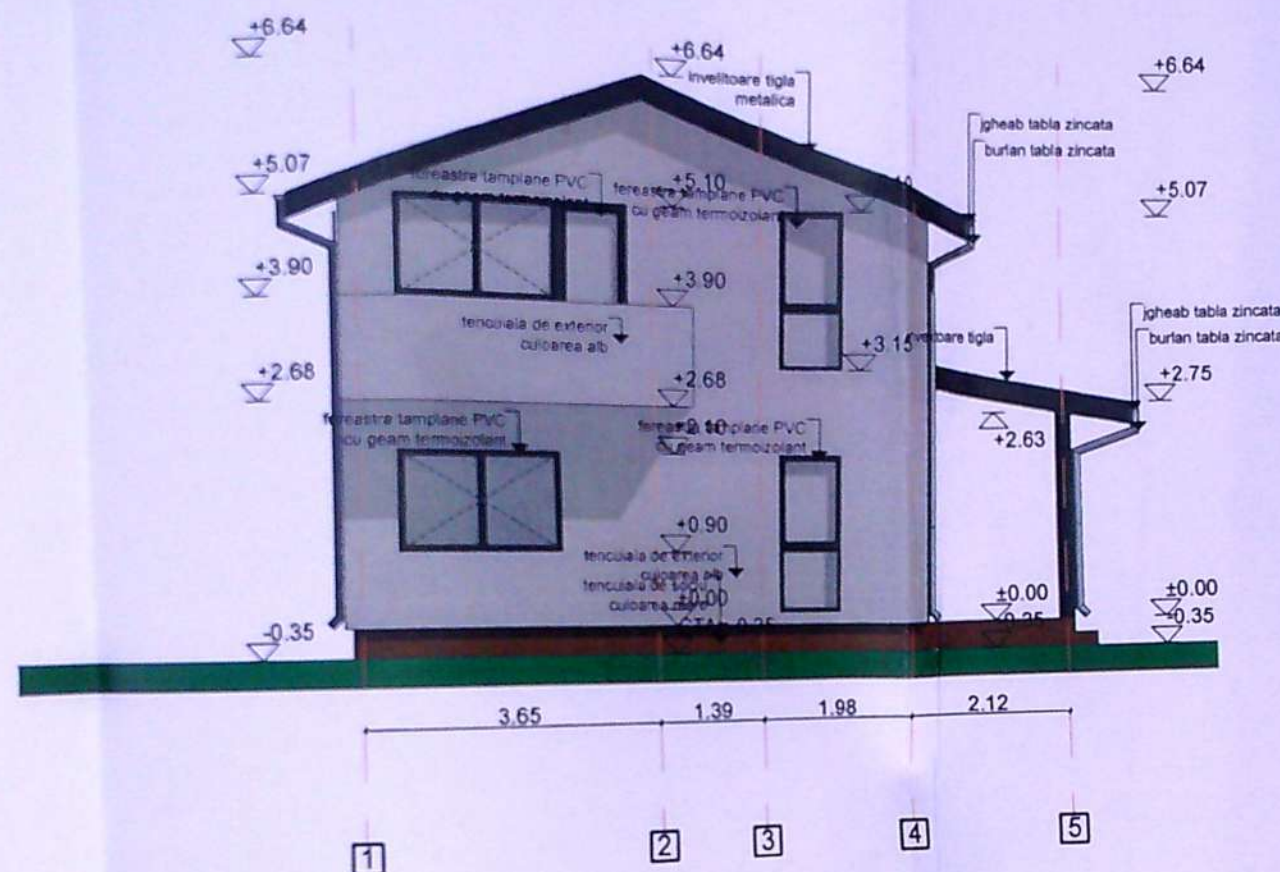
CONSTRUCTIE PARTER

max=5.00m

utei

Proiect nr. 16/ 2019
Faza: D.T.A.C.
Plansa nr. A02

152
150



FATADA VEST

1:100

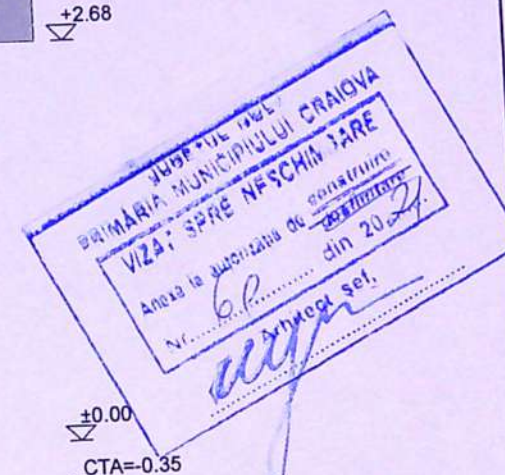
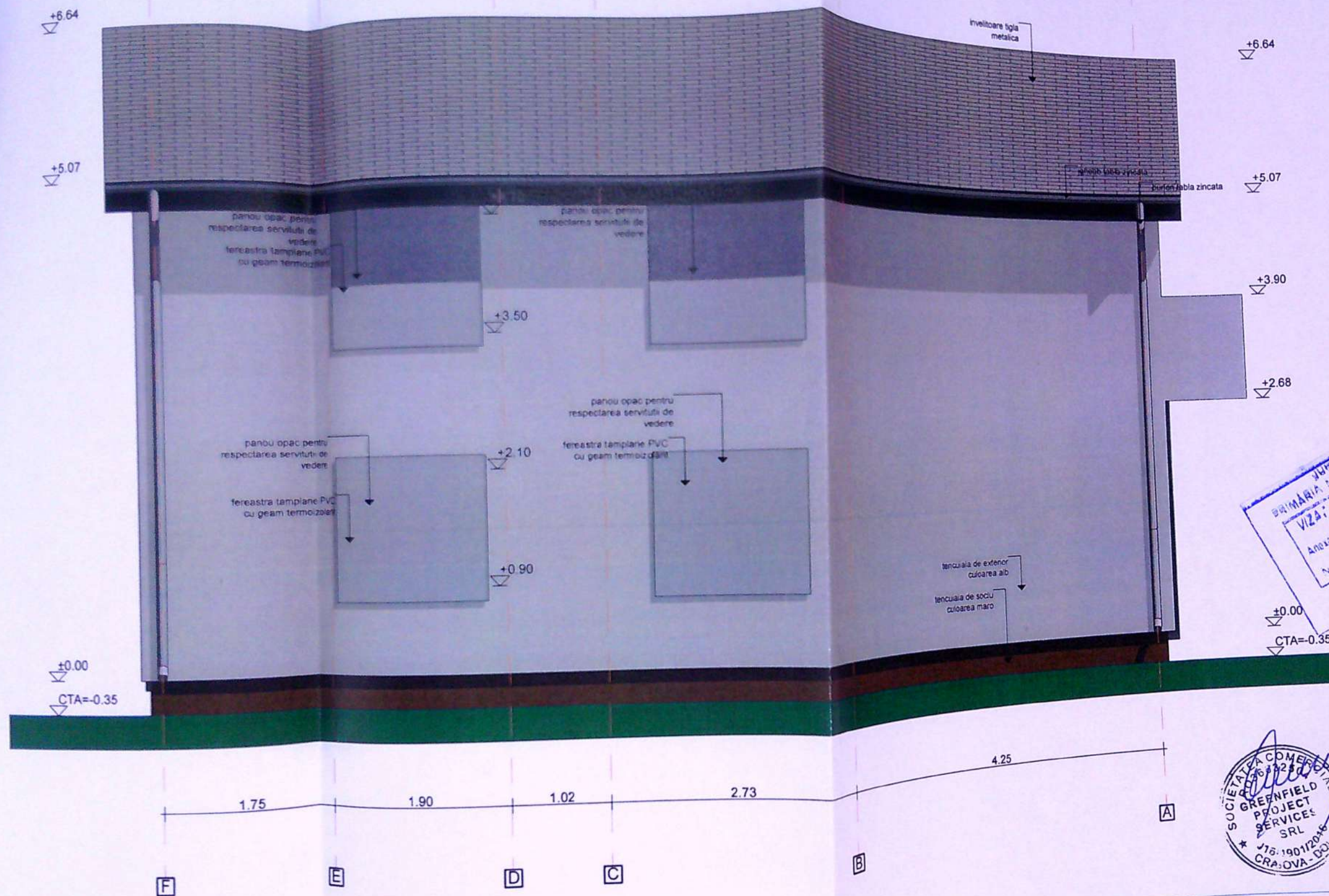


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			Jianu Ionica Robert si Jianu Stefania
ARHITECTURA: NUME:	SEMNAȚURA:	Scara: 1:100, 1:1	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT: ARH. CSUKOR ANA-MARIA			Desființare imobile C2, C3, C4, C6, modernizare, extindere si mansardare locuinta C1	
PROIECTAT: ARH. CSUKOR ANA-MARIA			Amplasament: Str. Tarascutel, nr.35, Municipiul Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT: ARH. GRIGORIE DANIEL			TITLU PLANSA	
			FATADA VEST	
			Proiect nr. 16/2019	
			Faza: D.T.A.C.	
			Plansa nr. A08	



FATADA EST

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			Jianu Ionica Robert si Jianu Stefania
ARHITECTURA: NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:50, 1:1	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT: ARH. CSUKOR ANA-MARIA	SEMNTURA:	Iunie 2019	Desființare imobile C2, C3, C4, C6, modernizare, extindere si mansardare locuinta C1	
PROIECTAT: ARH. CSUKOR ANA-MARIA	SEMNTURA:		Amplasament: Str. Tarancutului nr.38, Municipiul Craiova, Jud. Dol	
DESENAT: ARH. GRIGORIE DANIEL	SEMNTURA:		TITLU PLANSĂ	
			FATADA EST	
			Proiect nr. 16/2019	
			Faza: D.T.A.C.	
			Planșa nr. A09	



FATADA NORD

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			Jianu Ionica Robert si Jianu Stefania
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		1:50, 1:1	Desființare imobile C2, C3, C4, C6, modernizare, extindere si mansardare locuinta C1
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		Iunie 2019	Amplasament: Str. Tarascutel nr.35, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
RESENAT:	ARH. GRIGORIE DANIEL			TITLU PLANSA
				FATADA NORD
				Proiect nr. 16/2019
				Faza: D.T.A.C.
				Planșa nr. A10